

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "АЗИМУТЬ"

ул. Шевченко, д. 75, оф. 218, г. Смоленск,
214020

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29 июня 2020 года

№ 67-RU67302000-47-2020

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Квартал жилой застройки в границах улиц Энгельса-Чаплина-Мира. Многоквартирный жилой дом (№ 1а по генплану)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный центр экспертиз" № 67-2-1-1-008288-2020 от 23.03.2020; ООО "СмолГеоТехПроект" № 67-2-1-2-019508-2020 от 22.05.2020
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0031935:269
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0031935
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU67302000-6165 от 07.02.2020, выдан Администрацией города Смоленска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска № 1114-адм от 20.06.2014 "Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена - улицы Исаковского - Кронштадтского переулка - улицы Твардовского"	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Глазкова Н.А. 2020 г., выписка из реестра членов СРО № 75 от 11.03.2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м):	1628
	Объём (куб.м):	4820.47	в том числе подземной части (куб.м): 877.8
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	412.5	
	Иные показатели:	количество квартир - 8 кв.; количество этажей для проектной декларации - 4 эт.; площадь жилого здания - 1032,57 кв.м.; общая площадь квартир - 761,50 кв.м.; общая площадь жилых помещений (для проектной декларации) - 784,84 кв.м.; общая площадь объекта (для проектной декларации) - 1032,57 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, Энгельса улица	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до: **29 июня 2022 года** в соответствии с пунктом 16 тома 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор



Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

29.06.2020

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

Н.В. Васнецов

